Huurvoorwaarden

Voorschot

1. Bij het definitief boeken van de bungalow/het (de) appartement(en) zal de huurder aan verhuurder een voorschot van 50% van de overeengekomen huursom betalen. Het voorschot is een vooruitbetaling op de huursom en zal bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom. Het resterende bedrag van de huur zal binnen de vermelde termijn worden betaald.
2. Verhuurder is pas gebonden aan deze overeenkomt na ontvangst van het voorschot.

Rechten en plichten verhuurder

4. Verhuurder verplicht zich de bungalow/het (de) appartement(en) op het overeengekomen tijdstip schoon en in goede staat aan huurder op te leveren.
5. Bed- en keukenlinnen worden geleverd door de verhuurder.

Rechten en plichten huurder

6. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij contract is overeengekomen.
7. Huurder zal het gehuurde netjes en proper bewonen. Eventuele schaden die zijn ontstaan dienen te worden gemeld aan de verhuurder. Dit geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisraad.
8. Vooraf geconstateerde schaden of gebreken dienen binnen 24 uur na aankomst te worden gemeld aan de huurder.
9. Huurder levert na afloop de bungalow/het (de) appartement(en), met de zich daarin bevindende inventaris schoon en in goede staat af.
10. Huisdieren (mits deze in de accommodatie zijn toegestaan) mogen alleen worden meegebracht na voorafgaande toestemming van de verhuurder.
11. Huisdieren (mits deze in de accommodatie zijn toegestaan) zijn niet toegestaan in de slaapvertrekken en niet op het meubilair.
12. In de bungalow/het (de) appartement(en) is roken niet toegestaan.
13. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan de omgeving.

Algemeen

14. Het vakantieverblijf dient tussen 15.00 – 21.30 uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Huurders die niet tijdig op het vakantieadres (kunnen) arriveren, zijn verplicht ons hiervan tijdig in kennis te stellen, zodat een afspraak gemaakt kan worden over het in ontvangst nemen van de sleutel van het vakantieverblijf.
15. Bij de huurprijs bijkomende kosten dienen vooraf tussen huurder en verhuurder te worden overeengekomen en op het huurcontract te worden vermeld.
16. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van huurder of ongevallen, een en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde.

Ontbinding

17. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van rechter nodig zal zijn:
    A) indien bij de aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
    B) indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
    C) indien huurder de verplichting uit deze overeenkomst en/of het regelement van orde niet behoorlijk naleeft.

Onverminderd de aansprakelijkheid van de huurder voor de volle huursom in de sub a, b en c genoemde gevallen, is de verhuurder gehouden = teneinde de in de gevallen ontstane schade te beperken te trachten het object voor de tijd waarbij het niet door de huurder wordt betrokken aan een ander te verhuren; het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de door de huurder verschuldigde huursom. Dit is mede van toepassing indien huurder door persoonlijke of andere omstandigheden verhinderd is van het gehuurde gebruik te maken.

Annuleren of verplaatsen

18. Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangegane huurovereenkomst overgaat, gelden onderstaande annuleringsbepalingen:
    0% van de huursom bij annulering, 43 of meer dagen voor aankomst
    30% van de huursom bij annulering 42 dagen voor aankomst.
    60% van de huursom bij annulering tot 28 dagen voor aankomst.
    90% van de huursom bij annulering tot 14 dagen voor aankomst.
    100% van de huursom bij annulering binnen 14 dagen voor aankomst of bij niet verschijnen.

Mocht u binnen 42 dagen voor aankomst (Lastminute) hebben gereserveerd en u wilt annuleren, dienen bovenstaande annuleringsbepalingen. Uw verblijf kosteloos verschuiven naar een andere datum geschied 43 of meer dagen voor aankomst. Binnen de 42 dagen gelden ook de hierboven vermelde annuleringsbepalingen.

Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

Mietbedingungen

Die Anzahlung

1. Bei der Buchung des Bungalows / der Wohnung(en) zahlt der Mieter dem Vermieter eine Anzahlung in Höhe von 50% der vereinbarten Gesamtmietsumme. Die Anzahlung gilt als Vorschuss auf die Miete und wird daher bei der Endabrechnung von der vereinbarten Mietsumme abgezogen. Der restliche Betrag der Miete wird innerhalb des umseitigen Termins erbeten.
2. Der Vermieter ist erst nach Erhalt der Anzahlung an diesen Vertrag gebunden.

Rechte und Pflichten des Vermieters

4. Der Vermieter hat sich durch Unterzeichnung verpflichtet, den Bungalow/die Wohnung(en) zum vereinbarten Zeitpunkt in sauberem und einwandfreiem Zustand an den Mieter zu übergeben.
5. Die Bettwäsche und Küchentücher werden durch der Vermieter zur Verfügung gestellt.

Rechte und Pflichten des Mieters

6. Der Mieter darf den Bungalow/die Wohnung(en) nur mit der angegebenen Personenzahl benutzen und nicht an andere Personen untervermieten.
7. Der Mieter wird gebeten, den Bungalow/die Wohnung(en) ordentlich und sauber zu verlassen. Sollte etwas kaputt gehen, bitten wir Sie höflich, uns den Schaden zu melden.
8. Im Voraus festgestellte Schäden oder Mängel müssen durch den Mieter innerhalb von 24 Stunden nach Ankunft gemeldet werden.
9. Der Mieter verpflichtet sich, nach Beendung den Bungalow/die Wohnung(en) mit dem darin befindlichen Inventar in ordentlichem Zustand zurückzugeben.
10. Sollten Sie Haustiere (Falls in der Unterkunft erlaubt) mit in den Bungalow/die Wohnung(en) nehmen, bitten wir Sie, dieses bei Buchung zu vermelden.
11. Haustiere (Wenn erlaubt in der Unterkunft) sind nicht in den Schlafzimmern gestattet und dürfen nicht auf die Couch.
12. Im Bungalow ist Rauchen nicht erlaubt.
13. Wir bitten Sie höflich, in Bezug auf die Lautstärke Ihrer Musik Rücksicht auf Ihre Nachbarn zu nehmen.

Allgemein

14. Die Ferienunterkunft steht zu Ihrer Verfügung am Tage der Ankunft zwischen 15.00 bis 21.30 Uhr. Sollte dies in der angegebenen Zeit nicht möglich sein, bitten wir Sie, uns eine Nachricht zukommen zu lassen.
15. Zusätzliche Kosten der Mietsumme müssen im Voraus zwischen Mieter und Vermieter vereinbart und auf dem Mietvertrag angegeben werden.
16. Der Vermieter ist nicht haftbar für Schäden, die durch Diebstahl oder andere Schäden, die während des Aufenthalts der Mieter entstanden sind. Gegen den Vermieter können also keine Ansprüche gestellt werden.

Vertrags-Auflösung

17. Der Vermieter ist berechtigt, diesen Vertrag ohne Inverzugsetzung oder Einschaltung von Gericht oder Schiedsmann in den nachstehenden Fällen als aufgelöst zu betrachten:
    A) wenn zum Zeitpunkt des Mietbeginns nicht die volle Mietsumme entrichtet ist;
    B) wenn der Mieter das Mietobjekt vorzeitig räumt;
    C) wenn der Mieter den im Vertrag genannten gegenseitigen Verpflichtungen nicht nachkommt.

Wann die Verpflichtungen des Mieters auf Zahlung der vollen Mietsumme in den unter 1 a, b und c genannten Fällen unberührt bleibt, ist der Vermieter seinerseits gehalten, für den vom Vertragspartner ungenutzten Zeitraum für das Objekt einen anderen Mieter zu suchen, um den entstehenden Schaden möglichst zu begrenzen. Der durch eine solche Weitervermietung erzielte Erlös muss dann von der Forderung an den ursprünglichen Mieter abgezogen werden. Diese Bestimmung gilt auch, wenn der Vertragspartner aus persönlichen oder anderen Gründen das gemietete Objekt nicht in Gebrauch nehmen kann.

Annullierung

18. Sollte der Mieter aus bestimmten Gründen die Buchung nicht mehr in Anspruch nehmen können, gelten folgende Regeln:
    0% des Mietbetrages bei Annullierung, 43 oder mehr Tage vor Ankunft.
    30% des Mietbetrages bei Annullierung 42 Tage vor Ankunft.
    60% des Mietbetrages bei Annullierung 28 Tage vor Ankunft.
    90% des Mietbetrages bei Annullierung 14 Tage vor Ankunft.
    100% des Mietbetrages bei Annullierung innerhalb 14 Tage vor Ankunft oder bei Verhinderung.

Wenn Sie innerhalb von 42 Tagen vor Anreise (Lastminute) eine Reservierung vorgenommen haben und stornieren möchten, sind die oben genannten Stornierungsbestimmungen erforderlich. Wenn Sie Ihren Aufenthalt kostenlos auf ein anderes Datum verschieben, erfolgt dies 43 oder mehr Tage vor Ihrer Ankunft. Die oben genannten Stornierungsbestimmungen gelten innerhalb von 42 Tagen.

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.